



IL CODICE DEONTOLOGICO

GEOM. MAURIZIO RULLI

Roma, 1° dicembre 2023

Il Codice deontologico.



Che cos'è?

Il Codice deontologico.



Il Codice Deontologico risponde alla finalità di individuare, seppure in modo non esaustivo, la condotta a cui i professionisti devono conformarsi allo scopo di rispettare i principi generali di etica professionale.

Il Codice deontologico.



Le norme deontologiche sono preordinate al fine di assicurare l'esercizio della professione secondo i canoni di **correttezza, decoro e dignità**, garantendo altresì che il comportamento non pregiudichi gli interessi superiori della collettività, ma favorisca lo sviluppo della società.

Il Codice deontologico.



Dove lo trovo?

Il Codice deontologico.



- Sito del Collegio (www.georoma.it);
- Servizi agli iscritti;
- Professione;
- Codice deontologico.

Il Codice deontologico.



The screenshot shows the homepage of the Georoma website. The browser address bar displays <http://www.georoma.it/dnn80426/>. The page features a large banner with the Georoma logo, which includes a red stylized 'G' and the text 'GEOROMA' in white and red. Below the logo, the text reads 'COLLEGE PROFESSIONALISTE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA'. A navigation menu is located below the banner, with links for Home, Consiglio trasparente, Albo On Line, Link, Contatti, Cerca nel sito, Offerte di lavoro, and Area riservata. A central green banner highlights 'Esami di Stato 2018' with a link to 'Vedi abilitati 2018'. On the right side, there is a vertical menu of icons representing different sections: IL CONSIGLIO, COMUNICAZIONE, FORMAZIONE, SERVIZI A GLI UTENTI, and PRATICANTI. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 15/01/2019 and time 13:07.

Il Codice deontologico.

The image is a screenshot of a web browser displaying the Georoma website. The browser's address bar shows the URL <http://www.georoma.it/dnn80426/servizi>. The website header features the Georoma logo, which consists of a stylized red and black graphic followed by the text "GEOROMA" in large, bold letters. Below the logo, there is a navigation menu with the following items: Home, Consiglio trasparente, Albo On Line, Link, Contatti, Cerca nel sito, Offerte di lavoro, Sezioni, and Area riservata. A prominent green banner in the center of the page reads "Esami di Stato 2018" with a sub-link "Vedi abilitati 2018". On the right side of the page, there is a vertical column of icons representing various services: MOULISTICA, TARIFFE, MAPPE, PROFESSIONE, PEC E FIRMA DIGITALE, and CONVENZIONI. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 15/01/2019 and time 13:09.

Il Codice deontologico.

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma. The page features a navigation menu with links to Home, Consiglio trasparente, Albo On Line, Link, Contatti, Cerca nel sito, Offerte di lavoro, Sezioni, and Area riservata. The main content area is titled "PROFESSIONE" and contains several articles related to the profession and its deontological code.

PROFESSIONE

Stralcio dell'art. 10 e 11 R.D. 11-2-1929, n.274 - Regolamento per la professione del geometra

Art. 10. — La cancellazione dall'albo, oltre che per motivi disciplinari, giusta l'articolo seguente, è pronunciata dal Consiglio, su domanda o in seguito a dimissioni dell'interessato, ovvero d'ufficio o su richiesta del Procuratore della Repubblica, nei casi:

- a) di perdita della cittadinanza o del godimento dei diritti civili;
- b) di trasferimento dell'iscritto in un altro albo.

Art. 11. — Le pene disciplinari che il Consiglio può applicare, per gli abusi e le mancanze che gli iscritti abbiano commesso nell'esercizio della professione, sono:

- a) l'avvertimento;
- b) la censura;
- c) la sospensione dall'esercizio professionale per un tempo non maggiore di sei mesi;
- d) la cancellazione dall'albo.

L'avvertimento è dato con lettera raccomandata a firma del presidente del Consiglio.
La censura, la sospensione e la cancellazione sono notificate al colpevole per mezzo di ufficiale giudiziario."

Codice Deontologico del geometra libero professionista

"PRINCIPI - Art. 1. - La Professione di geometra è una attività intellettuale al cui esercizio accedono le persone munite dei requisiti di cultura specifica, di capacità giuridica e di moralità stabiliti dalla legge.
Anche fuori dell'esercizio professionale, egli deve mantenere irreprensibile condotta morale e civile."

Codice deontologico
[Regolamento della formazione continua](#)

Codice penale

Art. 348: Abusivo esercizio di una professione. Chiunque abusivamente esercita una professione, per la quale richiesta una speciale abilitazione dello stato, è punito con la reclusione fino a sei mesi con multa da Euro 0,52 a Euro 2,58.

Art. 498: Usurpazione di titoli e di onori. Chiunque abusivamente porta in pubblico... o i segni distintivi... di una professione per la quale è richiesta una speciale abilitazione dello stato... È punito con una multa da Euro 0,52 a Euro 5,16. Alla stessa pena soggiace chi si arroga di dignità o gradi accademici, titoli, decorazioni o altre pubbliche insegne onorifiche, ovvero qualità inerenti ad alcuno degli uffici, impieghi o professioni, indicati nella disposizione precedente. La condanna comporta la pubblicazione della sentenza pubblica.

Codice civile

Art. 2231: Mancanza d'iscrizione. Quando l'esercizio di una attività professionale è condizionata alla iscrizione di un albo o elenco, la prestazione eseguita da chi non è iscritto non gli dà azione per il pagamento della retribuzione. La cancellazione dall'albo o elenco risolve il contratto salvo il diritto del prestatore di opera al rimborso delle spese incontrate e ad un compenso adeguato alla utilità del lavoro compiuto.

ORDINAMENTO PROFESSIONALE

[Regolamento per la professione](#)

Il Codice deontologico.



Come è composto?

Il Codice deontologico.



Si compone da:

- 5 titoli;
- 28 articoli.

Il Codice deontologico.



I titoli

- Dei principi generali;
- Della condotta;
- Della prestazione;
- Sanzioni disciplinari;
- Disposizioni finali.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo I:

Art. 1

Le regole di deontologia professionale costituiscono specificazione ed attuazione del regolamento di Categoria e delle leggi che disciplinano l'attività del Geometra iscritto all'Albo, individuando altresì gli abusi e le mancanze conseguenti al non corretto esercizio della professione.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo I:

Art. 4

Il geometra libero professionista esercita un'attività che ha per oggetto la prestazione intellettuale, disciplinata dal Codice Civile e dal Regio Decreto 11/02/1929 n. 274 e successive modificazioni ed integrazioni, e per la quale è necessaria l'iscrizione all'albo istituito presso ogni Collegio Provinciale o Circondariale.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo I:

Art. 4

Il geometra è tenuto ad espletare il proprio incarico con la massima diligenza e con l'impegno rigoroso di conoscenze scientifiche appropriate per la preordinazione di elaborati ed atti adeguati a conseguire il risultato oggetto dell'incarico.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo I:

Art. 4

Nessuna responsabilità può essere contestata o posta a carico del geometra qualora, nonostante l'idoneità dell'operato e la insussistenza di gravi cause di negligenza, inosservanza o imperizia allo stesso imputabili, il risultato della prestazione non sia conforme, in tutto o in parte, alla finalità oggetto dell'incarico, salvo diversa pattuizione scritta.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

Art. 7

Il geometra deve curare l'aggiornamento della propria preparazione professionale, mediante l'apprendimento costante e programmato di nuove specifiche conoscenze in tutti gli ambiti riguardanti l'attività professionale.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II:

Art. 10

Il geometra deve astenersi dal compiere atti di concorrenza sleale.

Configurano distinte fattispecie di sleale concorrenza:

- a) La mancata e documentata specificazione di anticipazioni, onorari e spese;
- b) La omissione o la emissione irregolare di fatture a fronte di prestazioni rese;
- c) L'impiego di qualunque altro mezzo illecito volto a procurarsi la clientela.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II:

Art. 11

Il geometra pubblico dipendente, con rapporto di lavoro a tempo parziale, è tenuto al rispetto dei limiti disciplinati dal rapporto d'impiego, secondo le disposizioni di legge ed il ruolo che è chiamato a svolgere. In particolare deve astenersi dall'avvalersi della propria posizione per trarre vantaggi per se o altri professionisti.

A tal fine il geometra deve comunicare al Presidente del Collegio di appartenenza le mansioni svolte presso l'amministrazione ed ogni eventuale variazione delle stesse.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

Art. 12

Nell'esercizio della professione è consentita al geometra – con mezzi idonei e nell'interesse collettivo – la pubblicità informativa improntata sulle caratteristiche, sui risultati e sul compenso della prestazione professionale, nonché sulle specializzazioni conseguite dal professionista.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

L'informativa circa il compenso e i costi complessivi delle prestazioni deve rispondere ai criteri di trasparenza e veridicità, specificando analiticamente i contenuti della prestazione, le spese, le anticipazioni e gli onorari.

È vietata la pubblicità ingannevole, comunque attuata.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

Art. 13

Nei rapporti con i colleghi, il geometra deve comportarsi secondo i principi di correttezza, collaborazione e solidarietà.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II:

A titolo puramente esemplificativo, costituiscono ipotesi di violazione:

- Omettere di informare in via riservata il collega di possibili errori od irregolarità che si ritiene questi abbia commesso;
- Esprimere, alla presenza del cliente, valutazioni critiche sull'operato o sul comportamento in genere del collega non riconducibili ad osservazioni o controdeduzioni tecniche necessarie per la corretta esecuzione della propria prestazione;

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

- Proseguire l'esecuzione di prestazioni oggetto di incarico conferito ad un collega, senza preventivamente informarlo;
- Assumere le opportune iniziative volte ad una celere e completa definizione dei rapporti tra il committente ed il collega precedentemente incaricato;

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

- Disincentivare o ostacolare in qualunque altro modo la composizione di una controversia tra colleghi per il tramite del Presidente del Collegio o di persona da lui designata;
- Sottrarsi volontariamente ed in maniera sistematica a scambi di opinioni e di informazioni sull'attività professionale con i colleghi.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II:

Art. 15

Il geometra è tenuto a prestare la più ampia collaborazione al Consiglio del Collegio di appartenenza, affinché questo assolva in maniera efficiente ed efficace, alle funzioni di vigilanza e ad ogni altro compito ad esso demandato dalla legge, al fine di assicurare la massima tutela al prestigio e al decoro della Categoria.

I geometri sono tenuti a partecipare alle assemblee istituzionali del proprio Collegio.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo II:

Il geometra deve altresì:

- Comunicare al Presidente del Collegio tutte le variazioni dei dati necessari all'iscrizione ed all'aggiornamento dell'Albo;
- Informare il Presidente del Collegio in merito a problemi di generale rilevanza per la Categoria;

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II

- Segnalare al Presidente del Collegio eventuali difficoltà nei rapporti con gli Uffici Pubblici, astenendosi dall'assumere iniziative personali che possano pregiudicare il più generale interesse della Categoria;
- Rispettare le direttive emanate dal Consiglio Nazionale e/o dal Collegio di appartenenza.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo II:

Art. 16

Il geometra componente il Consiglio Direttivo di un Collegio provinciale o circondariale, o componente del Consiglio Nazionale deve adempiere ai doveri dell'ufficio impersonato con diligenza ed obiettività, cooperando per il continuo ed efficace funzionamento del Consiglio.

Egli deve partecipare in modo effettivo alla vita e ai problemi della Categoria favorendo il rispetto e la collaborazione reciproca fra i geometri e stimolando la loro partecipazione alle iniziative programmate nell'interesse degli iscritti.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo III:

Art. 18

Il geometra contrae con il committente un'obbligazione avente per oggetto la prestazione d'opera intellettuale attraverso un rapporto personale e fiduciario improntato ai principi di trasparenza ed onestà.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo III:

Art. 20

Nel rispetto del principio di libera determinazione del compenso tra le parti, statuito dal Codice Civile, la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo III:

Art. 20bis

Nei rapporti professionali disciplinati dalla legge 21/04/2023 n. 49 è fatto obbligo al geometra di convenire o preventivare un compenso che sia giusto, equo e proporzionato alla prestazione professionale richiesta e determinato in applicazione dei parametri di cui all'art. 1 di tale legge. Nei medesimi rapporti professionali il geometra è altresì obbligato – qualora la convenzione, il contratto o comunque qualsiasi accordo con il cliente siano predisposti esclusivamente dallo stesso professionista – di avvertire il cliente che il compenso per la prestazione deve rispettare in ogni caso, pena la nullità di pattuizione, i criteri stabiliti dalle disposizioni della citata legge.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo III:

Art. 21

L'espletamento della prestazione del geometra è caratterizzata dal rapporto fiduciario con il committente. La facoltà di avvalersi di collaboratori e/o dipendenti non può pregiudicare la complessiva connotazione personale che deve caratterizzare l'esecuzione dell'incarico professionale.

In nessun caso il geometra può avvalersi della collaborazione di coloro che esercitano abusivamente la Professione.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo III:

Art. 22

Al fine di evitare eventuali danni al committente, il geometra deve riconoscere i limiti delle proprie conoscenze e declinare gli incarichi per il cui espletamento ritenga di non avere sufficiente dimestichezza.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo III:

Nell'ipotesi di sopravvenute difficoltà connesse con l'espletamento di una prestazione, egli ha il diritto ed il dovere di accrescere la formazione e/o di chiedere la supervisione agli organi di categoria.

L'espletamento della prestazione non deve essere, in ogni caso, condizionato da indebite sollecitazioni o interessi personali, di imprese, associazioni, organismi tesi a ridurre o annullare il contenuto intellettuale a favore della anomala economicità della prestazione.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo III:

Art. 26

Nei rapporti con i committenti il geometra è tenuto a stabilire con precisione ogni dettaglio in merito all'attività da svolgere.

In particolare è tenuto a:

- Concordare e definire, preventivamente, l'adempimento costituente oggetto dell'incarico ed i limiti della prestazione;

Il Codice deontologico.

Dal Titolo III:

- In caso di più parti interessate, ragguagliare i committenti in merito alla sopravvenuta sussistenza di interessi contrapposti o concomitanti che possano influire sul consenso al proseguimento dell'incarico;
- Non eccedere nella gestione degli interessi rispetto ai limiti dell'incarico ricevuto
- Astenersi dall'espletare attività professionale in contrasto con le risultanze di una prestazione già eseguita e arrecando danno al precedente committente interessato.

Il Codice deontologico.

Dal Titolo IV:

Art. 27

Ferme restando le sanzioni amministrative, civili e penali previste dalla normativa vigente, per la violazione delle prescrizioni contenute nel presente codice deontologico sono applicabili le sanzioni disciplinari previste dall'art. 11 del R.D. 11/02/1929 n. 274 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo IV:

Tali sanzioni, da applicare in misura proporzionale alla gravità della violazione commessa, sono:

- a) L'avvertimento;
- b) La censura;
- c) La sospensione;
- d) La cancellazione.

Il Codice deontologico.



Dal Titolo V:

Art. 28

Le fattispecie regolate dalle precedenti disposizioni costituiscono esemplificazione dei comportamenti ricorrenti con maggiore frequenza nella prassi.

Pertanto, l'ambito di applicazione delle sanzioni di cui sopra non è limitato esclusivamente a tali fattispecie ma si estende alla tutela di tutti i principi generali di deontologia professionale.

Il Codice deontologico.



Grazie per l'attenzione.